

Firenze – San Salvi 11/02/2021

OGGETTO: Riunione per passaggio gestione impianti di osmosi e cappe aspiranti.

Partecipanti:

Per ASLTC la S.O.C. Manutenzione Immobili: Ing. Pierluigi Bellagambi Direttore Manutenzione Immobili, Ing. Andrea Rossi e Marco Nencioli per USL TCE Manutenzione Immobili

Per UOC Tecnologie Sanitarie di ESTAR: Ing. Marco Niccolai Direttore dipartimento Tecnologie Sanitarie, Ing. Maurizio Lenzi dirigente, Marco Migliorino e Fabrizio Palma per ESTAR Tecnologie Sanitarie,

#### PASSAGGIO GESTIONE IMPIANTO DI OSMOSI

Come da accordi intrapresi durante la riunione, si stabilisce che:

- a partire dal 01/04/2021 gli impianti di osmosi attualmente in gestione alle Tecnologie Sanitarie Estar Area Fiorentina (in seguito denominata T.S.), passeranno di competenza all'Area Tecnica S.O.C. Manutenzione Immobili dell'Usl Toscana Centro. Viene consegnato alla S.O.C. Manutenzione Immobili l'elenco degli impianti di osmosi, specificando che non è presente quello del PO Santa Maria Annunziata poiché trattasi di "nuovo impianto in fase di completamento" e per il quale a breve sarà eseguito il collaudo da parte delle T.S.. Questo impianto, in maniera simile agli altri, sarà successivamente preso in carico dalla S.O.C. Manutenzione Immobili dell'Usl Toscana Centro.
- Le T.S. consegnano copia dei collaudi relativi agli impianti di osmosi del PO San Giovanni di Dio, PO Santa Maria Nuova, Alfa Columbus e PO del Mugello, oltre alla copia del contratto di manutenzione full-risk con MDG, attualmente vigente.
- Viene concordato che l'emissione degli ordini, sarà effettuata dal 1/1/2021 al 31/3/2021 da parte delle T.S. e per i restanti 9 mesi sarà invece eseguita dalla S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze, secondo cadenza che ritiene opportuna.
- L'Azienda ricevente procederà alla nomina del responsabile dell'esecuzione del contratto che subentrerà al precedente responsabile Ing. Marco Niccolai a far data dal 01-04-2021.

#### PASSAGGIO GESTIONE CAPPE

Come da accordi intrapresi durante la riunione, si stabilisce che:

- Viene concordato il passaggio di gestione delle cappe chimiche/flusso laminari/tavoli aspirati e armadi aspirati da parte del Dipartimento Area Tecnica S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze alla UOC Tecnologie Sanitarie-Area Fiorentina (in seguito denominata T.S.), a partire dal 1/4/2021. La S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze consegna l'elenco degli apparecchi in gestione aggiornato al 31/12/2020.
- Le apparecchiature in gestione sono al momento in contratto con la ditta Ma.Pe Sistem srl con proroga fino al 31/12/2021 delibera 1824 del 30/12/2020. Il contratto in essere è in formula Full-Risk comprensivo della sostituzione e smaltimento dei filtri. A tal fine, viene concordato che l'emissione degli ordini, ad oggi trimestrale, sarà effettuata dal 1/1/2021 al 31/3/2021 da parte dell'Area Tecnica e per i restanti 9 mesi dalle T.S..
- Per la particolare tipologia degli apparecchi in questione, soprattutto per quanto riguarda le cappe chimiche (ma in generale su tutte le tipologie di cappe e armadi), che presentano l'espulsione dell'aria all'esterno della stanza nella quale sono posizionate, si precisa che la gestione degli interventi di

manutenzione ricade sulle T.S. sia nel caso di guasto al motore posizionato sul tetto (alimentato dalla cappa), sia nel caso di guasto del dispositivo di comando motore posto sulla cappa; nella situazione in cui il problema è sulla parte di potenza/alimentazione motore e quindi sul quadro elettrico di zona (ad esempio in caso di guasto: termico, corto circuito...), le T.S. gestiranno l'intervento col supporto dei tecnici dell'Area Tecnica S.O.C. Manutenzione Immobili.

- Le canalizzazioni esclusive per le cappe saranno gestite dalle T.S.; nel caso di estrattori generici di tipo commerciale saranno considerate impiantistica seguita dalla S.O.C. Manutenzione Immobili; nel caso in cui la canalizzazione in uscita dalla cappa confluisce in un condotto di ripresa di impianto aeraulico, la gestione sarà di competenza delle T.S. fino all'intersezione, mentre da tale punto in poi la competenza manutentiva ricadrà alla S.O.C. Manutenzione Immobili.
- Gli scarichi idrici presenti sulla cappa, sino alla confluenza nella parete o sul pavimento del locale, saranno gestite dalle T.S., mentre a valle delle suddette intersezione rientrano nell'impiantistica generale gestita dalla S.O.C. Manutenzione Immobili.
- Per l'attivazione delle chiamate di assistenza tecnica dal 1/4/2021 si dovranno usare le procedure delle Tecnologie Sanitarie tramite WEB Reparti. Seguirà comunicazione, da parte delle TS-ESTAR, alle Direzioni Sanitarie di Presidio per informare del cambio gestione e modalità di inoltro delle chiamate di intervento.
- L'Azienda ricevente procederà alla nomina del responsabile dell'esecuzione del contratto che subentrerà al precedente responsabile Ing. Pier Luigi Bellagambi a far data dal 01-04-2021.

Per Accettazione

Area Tecnica S.O.C. Manutenzione Immobili

Ing. Pier Luigi Bellagambi



Dirigente UOC Tecnologie Sanitarie Toscana Centro- Area Fiorentina

Ing. Maurizio Lenzi

